

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 02.07.2025 nr 10-6/2330

Teade

Teatame Teile, et **Viimsi Vallavolikogu võttis 25.06.2025 vastu otsuse nr 21 „Lubja külas, Kallaku ja Serva katastriüksuste detailplaneeringu osaline kehtestamine ja osalisel planeeringualal detailplaneeringu koostamise lõpetamine“.**

Detailplaneering kehtestati Lubja külas, Kallaku ja Serva katastriüksustel detailplaneeringukohaste kruntide pos 5 (BT) ja pos 6 (LT) osas.

Detailplaneeringu osalise kehtestamisega hõlmatud maa-alal muudetakse mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve tootmismaast ärimaaks ja maatulundusmaast osaliselt teemaaks.

Krundi pos 5 suurus on 2995 m² ja krundile on määratud ehitusõigus kahe ärihoone ehitamiseks. Ärihoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 599 m², mis on 20% krundi pindalast. Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast on 8,5 m, lubatud on ehitada 2 maapealset korrust. Maa-aluseid korruseid ei ole planeeritud. Krundi pos 6 suurus on 1150 m² ja krundile on planeeritud avaliku kasutusega tee, mis on naabruses asuva Pärtlepõllu maaüksuse detailplaneeringuga planeeritud elamukvartali teedevõrgu jätk ja mõeldud juurdepääsuks ärikrundile.

Detailplaneeringu kehtestatav osa ühtib valla eesmärkidega elavdada kohalikku ettevõtlust, luua võimalusi kodulähedaste töökohtade tekkeks ja rikastada kohalikku teenusvõrgustikku.

Detailplaneeringu koostamine lõpetati kruntidel pos 1 (EP), pos 2 (EP), pos 3 (EP), pos 4 (EP), pos 7 (LT) ja pos 8 (LT), millega planeeriti 4 üksikelamukrunti ja 2 teekrunti. Kuna detailplaneeringu algatamisest on möödunud enam kui 18 aastat ja detailplaneeringu menetlus on jäänud väga pikalt venima, siis arvestades ajas toimunud muutusi on vald seisukohal, et täiendavate elamukruntide planeerimine käesoleval ajal ei ole valla ruumilise arengu eesmärkidega enam kooskõlas ja seetõttu tuleb detailplaneeringu koostamine planeeringuala kruntide pos 1–4, 7 ja 8 osas lõpetada.

Viimsi Vallavolikogu 25.06.2025 otsuse nr 21 terviktekst ning planeering on kättesaadavad Viimsi valla kodulehelt:

<https://viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/kehtestatud-detailplaneeringud>

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda. Kontaktid leiate: <https://www.viimsivald.ee/vallavalitsuse-kontaktid>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Siitan

planeeringute vanemspetsialist